

המרכז הרפואי רמב"ם

מכרז מס': 842/2022

**ניקיון חלונות באמצעות גלישה
עבור המרכז הרפואי רמב"ם חיפה**

מרץ 2023

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 842/2022

שם המכרז: ניקיון חלונות באמצעות גלישה למרכז הרפואי רמב"ם

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע
	מס' ע.מ./ח.פ.
	כתובת משרד (רשום)
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_mudrik@rmc.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.



הנדון : מכרז מס' 842/2022

ניקיון חלונות באמצעות גלישה למרכז הרפואי רמב"ם

- 1 מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין"), מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז ניקיון חלונות באמצעות גלישה (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
- 2 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום ג' ה- 04/04/2023 בשעה 12:00, תוך ציון ע"ג המעטפה – מכרז מס': 842/2022 – ניקיון חלונות באמצעות גלישה לתיבת ההצעות הממוקמת במשרדי רכש ולוגיסטיקה (בניין מס' 9), קומת קרקע. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.
- 3 מכרז זה והמסמכים המצורפים לו, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 5 על המציע לחתום על כל דף מדפי המכרז ועל כל נספחיו בחותמת החברה וחתימת מורשי חתימה בר"ת. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במסמכי המכרז.
- 6 המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
- 7 **הרשמה למכרז:** על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף לעייל, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_mudrik@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.
- 8 אחריות המשתתף במכרז להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים בהתאם למפורסם באתר הרכש הממשלתי.
- 9 **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
 - 9.1 המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום עבודות נשוא מכרז זה. הניסיון מתייחס לתקופה של 2018-2022. לצורך הוכחת תנאי זה, על המציע לפרט את הניסיון הנדרש בנספח ב' – תשקיף משתתף.
 - 9.2 המציע ביצע לפחות עבודה דומה אחת בהיקף דומה בכל שנה – בשנים 2021 ו-2022. לצורך הוכחת תנאי זה, על המציע לפרט את הניסיון הנדרש בנספח ב' – תשקיף משתתף.
 - 9.3 על המציע להעסיק עובדים כדלקמן:
 - 9.3.1 לפחות 5 עובדים קבועים המחזיקים באישור עבודה בגובה בתוקף, שהוצא לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, חתום על ידי מדריך מוסמך ותקף לגבי כל עובד העתיד ליתן שירות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה;
 - 9.3.2 לפחות 3 עובדים קבועים המחזיקים באישור תקף לשמש כגולש בניין כנדרש בתק' הבטיחות בעבודה - עבודה בגובה מגוף בעל אישור ופיקוח משרד התמ"ת.
 - 9.3.3 לפחות מנהל אחד קבוע המחזיק בתעודת מנהל מקצועי לעבודות גלישה בתוקף, כנדרש על פי תקנה הבטיחות בעבודה - עבודה בגובה מגוף בעל אישור ופיקוח משרד התמ"ת.

להוכחת עמידת המציע בסעיפים 9.3.2, 9.3.1, 9.3.3 יצרף המציע העתקי אישורים / התעודות ופירוט העובדים אשר מועסקים על ידו במסגרת ההתקשרות נשוא מכרז זה וכן אישור עו"ד / רו"ח כי עובדים אלו מועסקים ע"י המציע באופן קבוע.

9.4 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום א', ה- 19/03/2023 בשעה 12:00. מקום המפגש יתקיים בכניסה לבניין ראשי (סמי עופר) במרכז הרפואי רמב"ם. לצורך עמידה בתנאי זה על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה.

10 הצעות המציעים ייבחנו לפי אמות מידה ומשקלים יחסיים כדלקמן:

10.1 75% מהציון תהווה ההצעה הכספית, בהתאם להצעה שתוגש בכתב הכמויות בנספח ד' למכרז זה. ההצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות, תקבל את הציון הגבוה ביותר (75 נקודות) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

10.2 25% מהציון יהוו חוות דעת לקוחות והתרשמות מהיקף ניסיון המציע ב-3 השנים האחרונות:

10.2.1 10% - יינתנו בגין המלצות לקוחות המציע.

10.2.2 15% - יינתנו על בסיס ניסיון חיובי מוכח בביצוע עבודות דומות גדולות (בין היתר, בהיקפים ו/או בלקוחות).

• עבור שני תתי הסעיפים – ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי לכל סעיף, ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

11 **תקופת התקשרות:** שנה + 4 ופציות בנות שנה אחת כל אחת.

12 ההצעה שתוגש על ידי המציע תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במידה ולא תיערך התקשרות על-ידי המזמין עם מי מהמציעים בתקופה האמורה, רשאי המזמין להאריך את התקופה הנ"ל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין. חלפו 6 חודשים כאמור לעיל, תעמודנה ההצעות בתוקפן כל עוד לא בוטלו על ידי המציעים בהודעה בכתב למזמין.

13 מודגש בזאת שהמחירים שיוצעו על ידי המציע כוללים את כל העלויות הכרוכות באספקות נשוא המכרז, לרבות העמסה/הובלה/פריקה ע"י המציע ועל חשבונו.

14 מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון.

15 המחירים שינקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו ללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. לצורך השוואת הצעות המזמין שומר לעצמו את האפשרות להמיר לש"ח הצעה אשר תוגש במטבע זר, על פי השער היציג הידוע במועד הקובע להגשת ההצעות, המפורסם ע"י בנק ישראל. התשלום לספק יהיה על פי שער ההמרה הידוע במועד האספקות.

16 לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות ו/או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב.

17 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות המכרז גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות המכרז על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין ע"י המציע.

- 18 כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה ו/או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם יעשה כן, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
- 19 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה במידה שאיננה עומדת בדרישות האיכות של בית החולים, ו/או לא אושרה כשוות ערך למוצר הנדרש, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו.
- 20 המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
- 21 בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
- 22 אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. המזמין רשאי לבטל את המכרז. המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל ו/או להאריך ו/או להרחיב את היקף המכרז.
- 23 לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת המערכות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
- 24 אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז וכן רשאי שלא לבצעו אם האמצעים הכספיים לא יעמדו לרשותו ו/או בגין סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או רגולטוריות ו/או ארגוניות ו/או מחמת סיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהיה כל טענה כלפי המזמין. המזמין לא יישא בכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.
- 25 המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
- 26 המזמין שומר לעצמו את הזכות להסב את זכויותיו ו/או חובותיו כולן ו/או חלקן, הן של מכרז זה והן של ההתקשרות בעקבות זו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המציע עפ"י התקשרות זו. המציע אינו רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו בהתקשרות זו לכל גורם אחר, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 27 אספקות יבוצעו לסירוגין בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב הכמויות הרצ"ב, המהווים חלק בלתי נפרד מהתקשרות שתתקיים עם ספק זוכה.
- 28 מקום האספקה / ביצוע השירות : המרכז הרפואי רמב"ם חיפה.
- 29 המציע מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי ו/או שיפור בטובין המסופקים על ידו ו/או בדבר שינוי מהותי אצל המציע.
- 30 המציע מתחייב לספק מוצרים העומדים בכל התקנים ו/או דרישות הרגולציה הנדרשים. המציע מצהיר כי למוצר המוצע על ידו ו/או יסופק על ידו למזמין במסגרת התקשרות זו, קיימים כל הרישיונות והרישויים הנדרשים, וכן המוצר עומד בכל התקנים הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת וכיו"ב. המציע יצרף להצעתו הוכחת עמידת המוצר המוצע בתקן הנדרש ו/או ההסמכה ו/או הרישוי. ככל שרלוונטי למוצר המסופק יש לצרף גיליון בטיחות חומר – MSDS לפריט מוצע ע"י המציע אשר מוגדר כחומר מסוכן. המציע מתחייב לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות הקיימים.

31 להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי יסוד להשתתפות במכרז. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי במכרז :

31.1 טופס הגשת הצעה חתום - נספח א'.

31.2 תשקיף משתתף - נספח ב'.

31.3 מפרט טכני – נספח ג'

31.4 כתב כמויות מלא וחתום – נספח ד'

31.5 תנאים מיוחדים ותשלום התמורה חתום- נספח ה'.

31.6 חוזה התקשרות – נספח ו'

31.7 נספח ביטוח – נספח ז'

31.8 נספח בטיחות לעבודה בגובה – נספח ח'

31.9 נספחי בטיחות חתומים – נספח ט' + ט"ו.

31.10 נספח ביטחון – נספח י'.

31.11 נוהל פתיחת תקרות – נספח י"א.

31.12 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נספח י"ב.

31.13 תצהיר בדבר קיום הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – נספח י"ג.

31.14 הצהרה בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים – נספח י"ד.

31.15 נוסח ערבות ביצוע חתום – נספח ט"ו.

31.16 כל האישורים הנדרשים על פי דין לנשוא ההתקשרות.

32 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 31 שלעיל, ובנוסף לאמור בו, להלן פירוט מסמכים נוספים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לפסילת הצעתי:

32.1 אישור ניהול ספרים כחוק.

32.2 אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.

32.3 אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

32.4 אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.

32.5 אישור מורשי החתימה מטעם המציע.

32.6 אם המציע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין בתוקף, מטעם רשם העמותות.

32.7 ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה

מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק.

33 לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות לח"מ בשפה העברית בלבד בדוא"ל

y_mudrik@rmc.gov.il

33.1 מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד יום ד', 22/03/2023 שעה 14:00.

33.2 השאלות יוגשו בפורמט הבא:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

33.3 באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

33.4 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

33.5 סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.

33.6 המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.

33.7 למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

33.8 מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.

- יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור וחתימת הגורמים המוסכמים. באמצעות מורשי חתימה מטעם המזמין.

בברכה,

סלביק מודריק

אחראי מכרזים והתקשרויות

נספח א'
טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים
המרכז הרפואי רמב"ם – חיפה

הנדון : מכרז מס' 842/2022

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז, כי לקחתי בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתי, לרבות ביקור באתר במידת הצורך לבדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע אספקת הטובין, ואין לי ולא יהיו לי כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיי עפ"י המכרז שבנדון על כל נספחיו.
3. הנני מצהיר כי אני עוסק בישראל בתחום נשוא מכרז זה, והנני בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לצורך מילוי כל התחייבויותיי על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר.
4. הנני מצהיר כי אני ספק רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי אני מתחייב להישאר במצבי זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו.
5. הנני מצהיר כי אני מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיי על פי מכרז זה וכי כל פעולותיי תעשנה בהתאם להם.
6. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין להכריז עליי כזוכה, וכי קיימת לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
7. אם תקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את המוזמן על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו ובהתאם לתנאי המכרז שיתבססו על מסמכי מכרז זה.
8. אני מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע האספקות נשוא מכרז זה, וכי הינם חלק ממכרז זה. חלה עליי האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.
9. אני אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שיינתנו לי ע"י נציג המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע אספקות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל ויהיו כאלה.
10. הנני מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי בטובין ו/או בשירותים המסופקים על ידי ו/או בדבר שינוי מהותי אצלי.
11. הנני מתחייב לספק מוצרים העומדים בכל התקנים ו/או דרישות הרגולציה הנדרשים. הנני מצהיר כי למוצר המוצע על ידי ו/או יסופק על ידי למזמין במסגרת התקשרות זו, קיימים כל הרישיונות והרישוויים הנדרשים, וכן המוצר עומד בכל התקנים הנדרשים על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת וכיו"ב. אני אצרף להצעתי הוכחת עמידת המוצר המוצע בתקן הנדרש ו/או ההסמכה ו/או הרישוי. ככל שרלוונטי למוצר המסופק - יש לצרף גיליון בטיחות חומר (MSDS) לפריט מוצע אשר מוגדר כחומר מסוכן. הנני מתחייב לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות הקיימים.
12. ידוע לי שאיני רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין אני רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה ללא הסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
13. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
14. אם יחליט המזמין למסור לזוכה ביצוע תוספות ו/או שינויים לאספקות המוגדרות במכרז, מתחייב המציע לבצע את האספקות הנ"ל כנדרש ע"י המזמין, עפ"י מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ו/או בהתאם למסוכס בין הצדדים. אם יחליט המזמין למסור לזוכה ביצוע תוספות ו/או שינויים לאספקות המוגדרות במכרז, מתחייב המציע לבצע את האספקות הנ"ל כנדרש ע"י המזמין, עפ"י מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ו/או בהתאם למסוכס בין הצדדים.

15. במידה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בציוד, במיוחד לגבי מערכות שטרם נצבר ניסיון בשימושם בבית החולים, כי אינם עונים על מלוא הצרכים, יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות עם המציע תוך מתן הודעה מראש, ו/או להתקשר עם ספק אחר אשר הגיש הצעה למכרז והצעתו נמצאה עומדת בתנאים.

16. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, לרבות מיסים והיטלים, הכרוכות באספקת המערכות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על מועדי וטיב האספקה, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

17. ההצעה שתוגש על ידי תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין רשאי להאריך את התקופה הנ"ל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 30 ימים כל-אחת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין. חלפו 6 חודשים כאמור לעיל, תעמודנה ההצעות בתוקפן כל עוד לא בוטלו על ידי המציעים בהודעה בכתב למזמין.

18. פרשנות גוברת: בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות המכרז גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות המכרז על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין ע"י המציע.

19. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה. אין כל מניעה משפטית להשתתפותי כמציע הצעה זו.

20. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה: _____

חתימה: _____ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ח.פ: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____ נייד: _____

אימייל: _____ תאריך: _____

נספח ב'

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הספק/ המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת. ז. : _____
- _____ מס' ת. ז. : _____

5. **תנאי סף 9.1** – " המציע הינו בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום עבודות נשוא מכרז זה. הניסיון מתייחס תקופה של 2018-2022".

6. **תנאי סף 9.2** - "המציע ביצע לפחות עבודה דומה אחת בהיקף דומה בכל שנה – בשנים 2021 ו-2022".

מוסד	איש הקשר	טלפון	סוג מערכות	כמות	שנת אפסקה	משך שימוש

7. **תנאי סף 9.3** – להוכחת עמידת המציע בסעיפים 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 יצרף המציע העתקי אישורים / התעודות ופירוט העובדים אשר מועסקים על ידו במסגרת ההתקשרות נשוא מכרז זה וכן אישור עו"ד / רו"ח כי עובדים אלו מועסקים ע"י המציע באופן קבוע.

8. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות וטלפונים :

שם ומקום האספקות	שם איש קשר וטלפון	היקף אספקות שנתי

9. הצהרות המציע – ניגוד עניינים :

9.1. הריני להצהיר כי אין למציע או בעל השליטה/שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/או עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

9.2. הריני להצהיר כי :

אין למציע/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה* המועסקים ברמב"ם.

במציע/למנהלו/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה* המועסקים ברמב"ם, כמפורט להלן :

*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של כל אחד מהנ"ל.

9.3. הריני מתחייב לעדכן את המזמין על כל שינוי הקשור בהצהרות בסעיפים 7.1 ו- 7.2 לעיל

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל העומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

שם וחתימת נציג החברה : _____ חותמת החברה : _____ תאריך : _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך

מפרט טכני – מיקומים עבור ניקיון חלונות

מצ"ב מפרט טכני כקובץ נפרד.

1. מבוא

- 1.1 מפרט זה מאגד את דרישות אספקת השירותים לניקוי חלונות באמצעות גלישה. למען הסר ספק יובהר כי, הדרישות המופיעות במפרט הינן כלליות ועל הקבלן או מי מטעמו לעמוד בכל הדרישות המקצועיות, המנהליות של נציג המזמין וכן בכל דרישה אחרת המפורטת במסמך זה ו/או ביתר המסמכים.
- 1.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים לפי התנאים המצוינים במפרט, במועדים הנדרשים, וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ומבלי לגרוע מאיכות השירות או מכל סייג אחר המופיע במסמכים. במידת הצורך מתחייב הקבלן לספק את השירותים גם בזמנים ובמועדים נוספים, וזאת על פי דרישת המזמין.
- 1.3 הקבלן יספק שירות לניקוי חלונות /קירות מסך ו/או לבני זכוכית ואלומיניום (לוחות, סרגלים וסורגים) ו/או כל משטח אחר, בגלישה (סנפלינג). במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה (להלן: "האתר"). אספקת השירותים תבוצע לשביעות רצון המזמין.

2. תיאום עם גורמים, הכרת האתר בו יסופקו השירותים ותנאי העבודה

- 3.1 הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את עבודה בתיאום מלא עם נציג המזמין. הקבלן יביא לתשומת לב נציג המזמין כל בעיה צפויה.
- 3.2 על הקבלן להביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה ופרטיה. לא תוכרנה כל טענות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים ו/או הפרטים כאמור, לרבות כל טענה בדבר היקפי העבודה, אופייה, קושי בביצוע או כל טענה אחרת כהצדקה לאי אספקת השירותים במלואם. כמו כן, לא תתקבל כל טענה בדבר אי התאמה בין השירות המוצע בהזמנה לבין השירות בפועל.

3. כוח אדם - כללי

- 4.1 לצורך מתן שירות לניקוי חלונות עבור המזמין, יעסיק הקבלן נציג ניהולי, מפקח / מנהל מקצועי ועובדים (כל ההנחיות המדברות על עובד חלות על כל המועסקים ע"י הקבלן בפרויקט).
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק עובדים מתאימים המסוגלים לבצע את השרות הן מבחינת בריאות, גיל, כישורים ואחריות, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור נציג המזמין.
- 4.3 הקבלן יעסיק עובדים אזרחי ישראל, בעלי תעודות זהות ישראליות.
- 4.4 הצבתו של כל עובד לעבודה במסגרת התקשרות זו מותנה באישור נציג המזמין, כמו כן, רשאי הנציג לדרוש קיום ראיון כתנאי מקדים להצבת עובדים. עובד לא יחל בעבודתו לפני שהקבלן קיבל את הסכמתו של נציג המזמין להעסקתו של העובד. נציג המזמין יהיה רשאי לדרוש החלפה מיידית של עובדים, לרבות מפקחים, גם לאחר שהחלו את עבודתם בביה"ח, ללא הסבר וללא פיצוי.
- 4.5 העובדים ימלאו אחר הוראות נציג המזמין לגבי ביצוע השירות, בין אם תינתנה על ידו ישירות או על ידי מי שהוסמך על ידו. למען הסר ספק יודגש, כי לא יהיה במתן הוראות אלו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק או מי מעובדיו.
- 4.6 עובד שיסרב לנקוט אמצעי זהירות או לעמוד בנהלי הבטיחות המתחייבים מאופי העבודה כגון שימוש בקסדות, רתמות וכיוצא באלו הוראות - יוחלף לאלתר ע"י הקבלן - ולא תהיינה לקבלן כל טענות או תביעות או זכות לפיצוי כלשהו בגין החלפה כאמור.

אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן על הקפדה על נושאי הבטיחות כמתחייב עפ"י כל דין ועפ"י הנדרש ע"י המזמין.

4. כוח האדם מטעם הקבלן

5.1 נציג ניהולי מטעם הקבלן

5.1.1 הקבלן יעמיד מטעמו נציג ניהולי. הנציג הניהולי יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין נציג המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לאספקת השירות על פי ההזמנה/החוזה הנ"ל.

5.1.2 הנציג הניהולי ייצג את הקבלן בכל הקשור לפעילות נותני השירות לניקוי חלונות והמפקחים ולאספקת השירות.

5.1.3 הנציג הניהולי יהיה בעל סמכות להחליט בשם הקבלן בכל הנוגע להגשת תוכניות עבודה, הוספת ו/או החלפת כוח אדם, ומתן אישורים למפקחים לביצוע עבודות חריגות, הכול בכפוף להוראות ההזמנה / החוזה.

5.2 מפקח

5.2.1 הקבלן מתחייב להעסיק מפקח לצורך פיקוח שוטף ויעיל על אופן ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, אשר יהיה נוכח בבית החולים במהלך שעות אספקת השירות. המפקח יכול לשמש גם כמנהל מקצועי.

5.2.2 המפקח יהיה אחראי על הביצוע השוטף של שירות לניקוי חלונות עבור המזמין באיכות ובהיקף הנדרשים במכרז זה על נספחיו ויפעלו על פי דרישות והוראות נציג המזמין, המפקח למעשה הינו ראש צוות בשטח.

5.2.3 המפקח יהיה מצויד במכשיר סלולארי ויהיה זמין בכל עת כך שניתן יהיה לקיים עימו קשר מיידי ורצוף.

5.3 עובדים

5.3.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות נשוא הזמנה זו 2 עובדים לפחות, גולשי בנין. הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שעברו קורס יעודי לניקוי חלונות בגלישה ובעלי הרשאה מטעם המשרד הממשלתי המתאים. הקבלן מתחייב כי אם תבוא לכך דרישה מאת המזמין, יגדיל את מספר הצוותים (2 עובדים בכל צוות) לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, אך לא יותר משלושה צוותים בו זמנית.

5.3.2 הקבלן מתחייב להנהיג שיטות עבודה בטוחות לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות וההגהות החלים או שיחולו על-פי הוראות כל דין, לרבות דרישות הבטיחות שיוגדרו לו ע"י המזמין. כמו כן, מתחייב הקבלן כי עובדיו יכירו את נהלי הבטיחות ויפעלו על פיהם.

5.3.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בצויד, באביזרים ובחומרים הקשורים במתן השירותים.

5.3.4 הקבלן מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך ושהוא בר תוקף בענף המתאים לאותו סוג של עובדים, כפי שיותקנו ויוארכו מעת לעת, וכן אחר כל צו הרחבה שחל ו/או יחול בעתיד.

5.3.5 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים בלבד, בעלי כושר גופני ויכולות פיזיות המתאימות לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו.

5.3.6 הקבלן מתחייב שכל עובד יבוטח בביטוח מקצועי.

5. נציג מטעם המזמין

6.1 נציג המזמין ו/או מי מטעמו, יהיה האחראי בשטח על פעילות הקבלן.

6.2 הקבלן יפעל על פי מערכת הנחיות והוראות שיקבל מנציג המזמין. ההנחיות וההוראות יינתנו בתחילת העבודה ו/או במהלכה, בין בכתב ובין בעל-פה.

6.3 הסמכויות המוקנות לנציג המזמין, לרבות מתן הוראות ביצוע לקבלן, וכן נוכחותו או אי נוכחותו בשטח, אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לאיכות השרות, לבטיחות, ומחויבותו של הקבלן לקיים תנאי ההתקשרות במלואם.

6. התנהגות

7.1 עובדי הקבלן ישמרו על התנהגות נאותה המתאימה לאופיו של האתר, והסביבה בה הוא ממוקם. כמו כן, ישמעו עובדי הקבלן להוראות המפקחים ונציג המזמין. מובהר בזאת כי נציג המזמין רשאי לפסול את המשך עבודת עובד שלא ישמור על "התנהגות נאותה".

7.2 הקבלן אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא באתר מטעמו לא יכנס ללא רשות לכל מקום שהוא באתר אלא לצורך ביצוע העבודות שהוא מכרז זה. איסור זה חל גם על שימוש בכל סוגי הציוד הרפואי וציוד אחר, לרבות שרותי טלפון, מכונות צילום ומחשבים.

7. שמירת הרכוש

8.1 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי באתר ובחצרות, ובכל מקום אשר יסופקו בו שירותים ע"י הקבלן ובהתאם להוראות המזמין.

8.2 הקבלן יודא כי עובדיו מיומנים בשימוש בציוד הנדרש וכי ננקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה ונזקים במבנים על ציודם.

8. ביטחון

9.1 הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי המזמין לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.

9.2 צוות העובדים שיספק שירותים למזמין יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, ככל הניתן.

9.3 למזמין הזכות לפסול כל עובד שיוצע ע"י הקבלן או לבטל אישור שניתן על ידו לעובד כלשהו מבלי הצורך לנמק את החלטתה וללא כל פיצוי. תהליך אישור דומה יידרש לגבי כל עובד חדש.

9.4 לא תותר העסקת עובדים בעלי עבר פלילי ועובדים ללא רישיון עבודה בר תוקף, מאושר ע"י הרשויות המוסמכות לעבודה בתחומי מדינת ישראל. באחריות הקבלן לוודא כי עובדיו הם ללא עבר פלילי וכי הם בעלי רישיון עבודה בר תוקף כנדרש לעיל.

9.5 נציג המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים מאושרים לכניסה ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.

9.6 הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות הביטחון באתר ובבית החולים, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.

9.7 בבית החולים מותקנות מערכות לתיעוד, המערכות נועדו לשמירה על בטחון האדם והציוד.

9.8 עובדי הקבלן ישמרו על התנהגות נאותה המתאימה לאופיו של האתר, והסביבה בה הוא ממוקם.

9.9 הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות הבטיחות באתר ובבית החולים

9. ביקורות

10.1 נציג המזמין יבקר את אופן ביצוע העבודות על-ידי עובדי הקבלן.

10.2 על הקבלן לעמוד בדרישות ונהלים לפי המפרט והגדרות נציג המזמין בכל עת.

הננו מאשרים בזאת שקראנו בעיון את הפרטים של הצעה זו על כל נספחיה ומצהירים בזה שהביננו את הדרישות ושאלנו מסכימים לתנאיו ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

נספח ד'

כתב כמויות משוער עבור ניקיון חלונות באמצעות גלישה

מכרז מס' 842/2022

מס' סדר	בנין	חזית	תיאור	צד	מס' שקופית במפרט הטכני	הצעת ספק (שח)
1	רות רפפורט	דרום מזרח	קיר מסך זכוכית כ- 27 מטר + עמודי בטון צבעוניים (עפרונות) + תקרה חיצונית לבנה	חוץ	1+7	
2	רות רפפורט	דרום מזרח	קיר מסך זכוכית כ- 27 מטר + עמודי בטון צבעוניים (עפרונות)	פנים	2+11	
3	רות רפפורט	היקף מלא	קיר ציפוי לבן + מסגרות צבעוניות + גגון מעל חניית אמבולנסים בצד המערבי	חוץ	3+4+5+6+7	
4	רות רפפורט	מבואת כניסה	לובי פנימי קומת קרקע כולל קירות זכוכית, מעקות, חלונות, חלונות בולטים פנימה (חדרים עם קיר זכוכית) ומסגרות ציבעוניות כולל כול ההיקף והתקרה שלהן	לתוך חלל המבואה	8+9	
5	רות רפפורט	חלל מרכזי קומה 3 (גובה מעל 14 מטר)	לובי פנימי קומת קרקע כולל קירות זכוכית, מעקות, חלונות, חלונות בולטים פנימה (חדרים עם קיר זכוכית) ומסגרות ציבעוניות כולל כול ההיקף והתקרה שלהן	לתוך חלל המבואה	10+11	
6	בניין מאייר	חזית מערבית וקטע צפוני	חלונות חדר מדרגות, חלונות ק. 4 כולל חלונות של מלונות ק. 5	חוץ	12+13	
7	בניין סמי עופר	חזית מזרחית	3 קירות מסך מסומנים	חוץ	14	
8	בניין סמי עופר	חזית מערבית	3 קירות מסך מסומנים	חוץ	15	
9	בניין סמי עופר	פטיו צפוני (נפרולוגיה)	קירות מסך וחלונות מסומנים הפונים לפטיו	לתוך חלל הפטיו	16+17+18	
10	בניין סמי עופר	פטיו דרומי (מעל הרדמה)	קירות מסך וחלונות מסומנים הפונים לפטיו	לתוך חלל הפטיו	19	
11	בניין סמי עופר	מערב	גגון מעל מדרגות חרום ק. 9		20	
12	בניין מנדלסון	חזית מערבית	מעבדה כימית + גסטרו + פסיכיאטריה	חוץ	21	
13	בניין אונקולוגיה	חזית צפונית לכיוון הים	שתי שורות חלונות וחלונות של חדר מדרגות	חוץ	22+23+24+25	
14	בניין פישמן	חזיתות	כולל צד דרום מתחת לנישה	חוץ	26+27+28	
15	בניין פישמן	כניסה עם זכוכיות	כולל מבואה, קירות מסך הפונים למזרח בשני הצדדים) צורת V	פנים + חוץ	29	
16	בניין פישמן	מעליות	מעליות זכוכית פנימיות כולל קיר זכוכית כ 2.5 מטר גובה		30+31	
17	רות רפפורט	גג	הכנה למתקן גלישה		36	
18	בניין סמי עופר	מעבדת לגסי 4	חלונות בחזיתות	חוץ	32+33+34+35	

19	תגליות	חזיתות	כל הצדדים כולל גשר	חוץ	37+38+39+40
20	קרדיולוגיה	חזיתות + מרפסת	כל הצדדים	חוץ	41+42+43
21	כללי	כללי	עלות יום עבודה בגובה		
22	כללי	כללי	עלות יומית להשכרת במת מספריים 8 מטר		
23	כללי	כללי	עלות יומית להשכרת במת מספריים 14 מטר	חוץ	1+7
24	רות רפפורט	דרום מזרח	קיר מסך זכוכית כ- 27 מטר + עמודי בטון צבעוניים (עפרונות) + תקרה חיצונית לבנה	פנים	2+11
25	רות רפפורט	דרום מזרח	קיר מסך זכוכית כ- 27 מטר + עמודי בטון צבעוניים (עפרונות)	חוץ	3+4+5+6+7
סה"כ לפני מע"מ					
מע"מ					
סה"כ כולל מע"מ					

1. מובהר כי המחירים הנקובים בטבלה יכללו את כל העבודות, והעזרים הנדרשים לביצוען, על ידי ועל חשבון המציע.
2. למחירים המצוינים לעיל יתווסף מע"מ על פי חוק.
3. אין המזמין מתחייב להזמין את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, וכן לא את כל הכמות המצוינות לעיל, חלק ממנה, או לא להזמין כלל. הכמויות הינן משוערות בלבד.
4. להוכחת טיבו, איכותו ואישורו של המוצר המוצעים יש לצרף כל מסמך המעיד על כך. יצוין כי הנתונים אשר יימסרו ע"י המציע לגבי האמור לעיל, ישמשו את המזמין בין היתר לבחינת המוצר ולעמידתו בדרישות המזמין.
5. הצעות מפורטות נוספות ניתן להוסיף בנפרד.

קראנו בעיון את כל הפרטים של הצעה זו על כל נספחיה ומצהירים בזה שהבנו את הדרישות ושאונו מסכימים לתנאיה ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם ובהתאם לכך ערכנו את הצעתינו הנ"ל.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

נספח ה'

תנאים מיוחדים ותשלום התמורה

נספח זה מהווה תוספת לתנאים הכלליים למכרז זה על כל צרופותיו והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1. **מועד תחילת העבודות:** תוך 21 יום מקבלת הזמנה מהמוזמין.
2. **תנאי אספקה והתקנה:**
 - 2.1. הספק מתחייב לספק ו/או להתקין את המערכות בכל עת, לרבות בשעת חרום.
 - 2.2. המוזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את הדרישה לאספקות במשך תקופת ההתקשרות למספר הזמנות עפ"י החלטתו הבלעדית.
 - 2.3. אספקות יבוצעו לסירוגין עפ"י דרישת המוזמין, ככלל העבודות יבוצעו תוך 5 ימי עסקים מרגע קבלת דרישת אספקה מהמוזמין. למרות האמור לעיל במקרים דחופים הספק מתחייב לספק את הפריטים למחסן טכני בבי"ח ברמב"ם תוך 1 ימי עסקים מרגע קבלת דרישה כנ"ל מהמוזמין. תדירות/מספר דרישות דחופות כנ"ל תיקבע ע"י המוזמין בלבד.
3. **נציג המוזמין:** מפקח מטעם רמב"ם על ביצוע העבודות כנדרש בהזמנה הינו רותם כהן, מנהל תפעול, ופסיקתו בנוגע לאיכות וטיב העבודות תהיה מכרעת.
4. **טיב האספקות**
 - 4.1. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה לטיב ואיכות המערכות. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההתקשרות, המוזמין או בא כוחו רשאי לבדוק את הטובין המוזמנים בכל שלב משלבי ייצורם או אספקתם לפני קבלתם, בשעת קבלתם או אחרי קבלתם והספק ירשה למוזמין לבדוק את הטובין בכל עת מתקבלת על הדעת, ולצורך זה יינתן לו דוגמאות מבלי לדרוש את תמורתן. המוזמין רשאי לסרב לקבל את הטובין המוזמנים כולם, או מקצתם - אם לדעתו אינם מתאימים לדגמים ולמפרטים; או אם הם לוקים בחסרונות או בליקויים או אם הם יוצרו לא מאותם החומרים שנמסרו לספק ע"י המוזמין.
 - 4.2. הספק אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם אחר שיתגלה בטובין המוזמנים או בכל חלק מהם הנובעים מטיב העבודה או מטיב החומרים מהם יוצרו או מאי התאמתם למפרטים או לדגמים והוא יפצה את המוזמין בעד כל נזק והפסד שנגרמו או ייגרמו לו מחמת אחת או יותר מהסיבות המנויות לעיל.
 - 4.3. ספק שלא יוכל לספק את המערכות מכל סיבה שהיא והתחייב עפ"י זכייתו במכרז, יפצה את בית החולים בהתאם לעלות של המוצר החלופי שיירכש מספק אחר.
 - 4.4. הספק מתחייב להודיע למוזמין על כל שינוי ו/או שיפור בטובין המסופקים על ידו ו/או בדבר שינוי מהותי אצל הספק.
 - 4.5. הספק מתחייב לספק מוצרים העומדים בכל התקנים ו/או דרישות הרגולציה הנדרשים. הספק מתחייב לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות הקיימים.
5. **תקופת ההתקשרות: תקופת התקשרות:** שנה אחת + 4 אופציות בנות שנה אחת כל אחת.
 - 5.1. המוזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל ו/או להאריך ו/או להרחיב את היקף המכרז.
 - 5.2. למוזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הספק, לביצוע אספקות נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע אספקות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את אספקות, ו/או לממש אופציה לתקופות נוספות ו/או לשדרג ו/או להשלימן, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המוזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.
 - 5.3. למען הסר ספק, הארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 5.2 לעיל מתייחסת לכלל ההתקשרות או לחלק ממנה.

6. מחירים ותנאי תשלום

- 6.1 המחירים בנספח ד' (כתב כמויות) הינם קבועים וסופיים למשך ההתקשרות.
 - 6.2 התשלום בפועל יהיה על בסיס המחירים המצוינים בנספח ד' (כתב כמויות), כפי שציין הספק, בהתאם להזמנות המזמין בפועל.
 - 6.3 אין המזמין מתחייב להיקף מינימלי של הזמנת האספקות.
 - 6.4 המחירים כוללים: העמסה/פריקה, הובלה עד למחסני ציוד/מחלקה רלוונטית במרכז הרפואי רמב"ם, התקנת הציוד, הדרכת הצוות המקצועי ואחריות מלאה לשנה. כל האמור לעיל יבוצע ע"י הספק ועל חשבונו.
 - 6.5 מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות, מיסים, היטלים וכו' הכרוכים בביצוע האספקות עפ"י המכרז ולא יחולו עליהם כל תוספת למעט הפרשי שער כמצוין בסעיף 8.6 להלן ותשלום מע"מ בהתאם לחוק.
 - 6.6 המחירים בכתב הכמויות ירשמו בש"ח/מט"ח לפני מע"מ. הצעות אשר יוגשו במט"ח, ישולמו על פי השער היציג הידוע במועד האספקות המפורסם ע"י בנק ישראל.
 - 6.7 המזמין ישלם לספק את התשלומים הנדרשים בחשבון שוטף+60 מיום הגשת החשבונות ואישורן ע"י המזמין.
- 7. המחאת זכויות:**
- 7.1 הספק לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת, במישרין או בעקיפין את זכויותיו ו/או חובותיו בהתקשרות זו לכל אדם, גוף או גורם אחר, אלא בהסכמה בכתב ומראש מאת המזמין.
 - 7.2 המזמין יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו על פי התקשרות זו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות הספק עפ"י התקשרות זו.

חותמת וחתימת הספק

שם הספק

תאריך



נספח ה'

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין :

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה
ת.ד. 9602
בת גלים, חיפה
טל: 04-8542685 פקס: 04-8542404
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל בין :

ח.פ. _____
טל: _____ סלולרי: _____ פקס: _____
כתובת: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שירות ניקוי חלונות באמצעות גלישה בבי"ח רמב"ם בחיפה

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למזמין במכרז מס': 842/2022;

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה ע"י המזמין;

והואיל: והמזמין מעוניין לקבל שירות של ניקוי החלונות, קירות המסך, לבני הזכוכית, האלומיניום ו/או משטח אחר (לוחות, סרגלים וסורגים) (להלן: "השירות" או "העבודה"), מצידו החיצוני והפנימי של בנייני האשפוז ומבנים אחרים בי"ח (להלן: "המבנים") באמצעות קבלן עצמאי, כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב לחוזה זה;

והואיל: והשירות אמור להתבצע בשיטת הגלישה (סנפלינג) על המעטפת החיצונית והפנימית של המבנים והוא טעון היתר משרד הכלכלה, אגף הפיקוח על העבודה, בהתאם לנוהל הבטיחות המפורט בנספח ז' לחוזה זה ו/או כל נוהל אחר אשר יבוא תחתיו וכפי דרישות הדין מעת לעת;

והואיל: והקבלן הצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, צוות עובדים מיומן ומתאים בעל ההכשרות המתאימות, וציווד מתאים ובטיחותי לביצוע השירות, וכי הוא ראה את המבנים, עמד על טיבם ועל הפריטים נשוא השירות, והוא מצהיר כי ביכולתו לקבל מעת לעת כפי שיידרש, היתר משרד הכלכלה לביצוע השירות;

לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר :
 - "עבודה" - שירות ניקוי חלונות חיצוניים בשיטת גלישה-סנפלינג במרכז רפואי רמב"ם בחיפה, והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - "מנהל" - מר אמיר בן יוסף, מנהל תפעול שירותי הסביבה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו.
 - "מפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי ה"מנהל" לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
 - "המבנים" - בנייני האשפוז ומבנים אחרים בבי"ח (להלן: "המבנים"), כהגדרתם בנספחים ג' ו-ג'2 לחוזה זה. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, להוסיף או לגרוע מנספחים אלו והמבנים המוגדרים בו.

3. נספחי החוזה המצ"ב והמפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד ממנו והאמור בהם יחייב את הקבלן.

- הצעת הקבלן- נספח א'
- מפרט השירותים חתום - נספח ג'
- כתב כמויות ממולא וחתום - נספח ד'
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ה'
- נספח נוהל בטיחות לביצוע עבודה בגלישה- נספח ז'
- נספח הוראות בטיחות- נספח ח'+ח'1
- נספח ביטחון- נספח ט'
- נספח י"ד – ערבות ביצוע
- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי וכן מפרטי מע"צ בתחום הסלילה. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על חוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

4. השירות

- 4.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב לחוזה זה.
- 4.2 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והמנהל והחלטותיהם תהיינה מכריעות. פסיקתם בנוגע לאיכות, טיב העבודה ואישור התשלומים בגין העבודה, תהיה מכרעת.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את השירות באתר המזמין, בתדירות ובאופן המפורטים בנספחים ג', ו-ג'1, מפרט השירותים וכתב הכמויות.
- 4.4 מוסכם כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן לספק את השירות הנדרש בהיקף מצומצם או רחב ותכופ יותר מהאמור בנספחי חוזה זה, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין והתמורה תעודכן בהתאם. מובהר בזאת כי נספח ג'2 לחוזה נועד להמחשה כללית בלבד ואין בו משום מצג ו/או התחייבות של המזמין למסור לקבלן כמות מינימאלית של עבודות במשך תקופת החוזה או ליתן לקבלן בלעדיות בנוגע לביצוע העבודות ואין בו משום מצג לקיומם של הפרטים המתוארים בו. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, להוסיף או לגרוע מנספח זה והמבנים המוגדרים בו.

5. ציוד וחומרים

- 5.1 לשם ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, מתחייב הקבלן להשתמש בציוד תקין המתאים לצרכי ביצוע השירות, העומד בדרישות התקן, כשהוא בטוח לשימוש לצורך מתן השירות והכל בהתאם לדרישות משרד הכלכלה, כפי שהן מפורטות עפ"י חוק הבטיחות בעבודה ותקנות שהוצאו מכוחות והוראות בחוק ו/או בתקנות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, במיוחד בכל הנוגע להוראות בטיחות בעבודה לביצוע עבודות בגובה ו/או ביצוע עבודות גלישה במבנים ולדרישות הציוד המתאים.
- 5.2 כמו כן, ישתמש הקבלן בחומרי ניקוי מאיכות טובה שלא יגרמו נזק למבנים ו/או לכל חלק ממנו. טרם תחילת העבודה, יוצגו החומרים שבדעת הקבלן להשתמש בהם, בפני נציג המזמין, לקבלת אישורו. הקבלן ישתמש רק בחומרים שאושרו על ידי נציג המזמין ונמצאו תקינים, להנחת דעתו. הציוד והחומרים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 5.1 ו- 5.2 לעיל, מתחייב הקבלן כי עובדיו ינהגו על פי הוראות ונוהלי בטיחות המפורטים בנספחים ו' ו-ז' לחוזה.

6. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת:

- 6.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;
- 6.2 כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 6.3 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובהזמנה להציע הצעות והנובעים מהם;
- 6.4 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;
- 6.5 הקבלן מצהיר, כי הוא ונותני השירותים מטעמו הינם בעלי כל האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות והנחיות משרד הבריאות לשם מתן השירותים על פי הסכם זה, ככל שנדרשים, וכי יהיו בידו כל האישורים, ההסמכות ההיתרים והרישיונות כאמור בכל תקופת תוקפו של הסכם זה. עוד מצהיר הקבלן, כי ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם למזמין, אזי באחריותו ועל חשבונו לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת מתן השירותים על ידו למזמין.
- 6.6 ומתחייב, כי אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובשלמותן.
- 6.7 כי כל החומרים והמוצרים המוגמרים יעמדו בדרישות ת"י לסוג המובחר של החומר או המוצר, וכי חומרים אשר יש לגביהם תו תקן יישאו תו תקן.
- 6.8 הקבלן יתחייב להחזיק ברשותו תעודות על אישור עבודה בגובה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, לגבי כל עובד ועובד.
- 6.9 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק את השירותים באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב כנספח ב' להסכם זה, ועל פי כל כללי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין. **ידוע לקבלן כי נושא הבטיחות הינו מהותי עבור המזמין.**

6.10 הקבלן מתחייב, כי אם תיווצר בכל עת במשך תקופת תוקפו של הסכם זה מניעה למתן השירותים על-ידיו לפי הוראות הסכם זה ברמה ובטיב הנדרשים, יודיע על כך מיידית למזמין, אשר יהא רשאי להביא הסכם זה לסיום בהודעה מיידית וללא התראה מראש.

6.11 כי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בחוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר;

6.12 למען הסר ספק בלבד, הקבלן מצהיר כי הוא אינו קבלן כח אדם כמשמעו בחוק חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

7. העסקת עובדים ע"י הקבלן לשם ביצוע העבודות

7.1 הקבלן מתחייב להעסיק בעבודות השירות נשוא חוזה זה עובדים טובים, מוכשרים כהלכה, מיומנים ומתאימים, שהעסקתם אושרה על ידי כל גורם שאישורו טעון לשם כך, וכן ע"י המתאם הן מבחינת בטחון והן מבחינת התאמתם לסוג העבודה כנדרש.

7.2 העסקתו של כל מועסק שיעסיק הקבלן בתפקיד קבוע או זמני, כממלא מקום או מחליף ובכל אופן אחר טעונה אישור מראש של נציג המזמין.

7.3 נציג המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו, גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לכשיידרש לעשות כן.

7.4 המזמין לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך שהקבלן נדרש להפסיק העסקתו של עובד, או בשל כך שנציג המזמין סירב לאשר העסקת עובד בביצוע העבודות לפי חוזה זה.

7.5 הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו ולקיים לגביהם את כל תנאי העבודה בהתאם לחוקי העבודה הרלוונטיים ולחוק שרות התעסוקה ולכל דין המחייב בעבודות מסוג זה.

7.6 העובדים יגיעו לעבודתם באופן עצמאי ו/או על פי ההסכם הנהוג בינם לבין הקבלן לעניין הסעות ו/או נסיעות.

7.7 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים אצלו לצורך ביצוע חוזה זה את שכר העבודה, ויקיים את תנאי העבודה, כפי שנקבעו בהסכם הקיבוצי המיוחד בענף הניקיון, ובאין הסכם כאמור - בהתאם לנהוג ולמקובל על ידי מעבידים בביצוע עבודות הניקיון.

7.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כנדרש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

8. בטחון ובטיחות

8.1 הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא באתר המזמין מטעמו מעת לעת יעזוב את האתר מיד עם סיום ביצוע העבודה באתר.

8.2 הקבלן מתחייב לנהוג ולספק השירותים בהתאם לנוהלי הביטחון והבטיחות של המזמין ושל כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל כל האישורים הדרושים ולקיים כל הוראות דין וכל נוהל אחר הנוגע לעניין.

8.3 הקבלן יציית להוראות קצין הביטחון של המזמין כפי שינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע השירות נשוא חוזה זה.

8.4 הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו יצייתו להוראות הממונים על אחזקת המבנים מטעם המזמין, בכל הנוגע להמצאות עובדים אלה במבנים, מבחינת הבטיחות והביטחון בהם.

8.5 גידור- על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן.

9. פיקוח

- 9.1 הקבלן ימנה נציג מטעמו (להלן: "נציג הקבלן") אשר יהיה איש הקשר מטעמו ובמסגרת זו יהיה אחראי על עובדי הקבלן, יעביר אליהם הוראות ביצוע שוטפות, יפקח ויבדוק את עבודתם ויקבל הוראות מהמפקח.
- 9.2 נציג הקבלן יהיה נוכח במבנים במהלך שעות ביצוע השירות וככל שנדרש לצורך הפיקוח על ביצוע השירות.
- 9.3 הקבלן ו/או נציגו ידאגו לכך כי בגמר ביצוע השירות בכל אחד מן המועדים בהם ניתן השירות, יקבל מהמפקח אישור בכתב על כי העבודה נשוא השירות הושלמה לשביעות רצונו.
- 9.4 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק בכל עת את טיב העבודה, את הסידורים הכרוכים בעבודה וכן את טיבם וסוגם של החומרים בהם משתמש הקבלן. על הקבלן לאפשר בדיקה כאמור.
- 9.5 קבע המפקח כי החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בביצוע השירות, אינם תקינים ואינם עומדים בדרישות חוזה זה, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בחומרים אלו ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 9.6 מצא המפקח כי השירות או חלק ממנו אינו מתבצע כראוי, או כי הזוגיות, החלונות ו/או קירות המסך ו/או האלומיניום ו/או הסורגים או חלק מהם אינם נקיים די צרכם, או אינם מניחים את דעתו, ינהל רישום בו יפורטו תאריך הניקוי הלקוי ומקומו. קביעתו של המתאם תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצונו של המפקח, על פי הודעה שתימסר לו.
- 9.7 לא ביצע הקבלן את הטעון תיקון כאמור בס"ק 9.6 לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות מהתשלום לקבלן, את התשלום המגיע לו עבור אותן עבודות שלא ביצע בהן הטעון תיקון, ולמשך הזמן שהתיקון לא נעשה.
- 9.8 קביעת המזמין בקשר לגובה הנזק, ולסכום שינוכה מהתשלום לקבלן בגינו, תחייב את הקבלן.
- 9.9 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 9.7 לעיל, במקרה שהקבלן לא ביצע את הטעון תיקון כאמור בס"ק 9.6, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקון בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, והוצאות פעולה זו יחולו על הקבלן. הסכום שהוצא ע"י המזמין בפועל, או שיעור עלות הפעולה הנ"ל ינוכו מהתמורה שלהלן.

10. התמורה

- 10.1 בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- 10.2 ערך העבודות והאספקות הנקוב בהצעה _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
- 10.3 ערך העבודות והאספקות הנקוב בהצעה _____ ₪ כולל מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק.
- 10.4 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- 10.5 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה.
- 10.6 התמורה תשולם לקבלן בתום ביצוע השירות (בכל אחד ממועדי מתן השירות) שוטף + 60 יום ממועד הגשתה של חשבונית מס כחוק אליה יצרף הקבלן מסמך על פרטי העבודות שבוצעו על ידו, ואישורה על ידי המפקח.

10.7 התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהשירותים הנדרשים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד ואחריות הקבלן לעובדיו ולרכושו

- 11.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- 11.2 הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 11.3 הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 11.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- 11.5 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.
- 11.6 מבלי למעט מהאמור לעיל, ישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בביצוע עבודות הניקיון בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה או בהליכה לעבודה ובחזרה ממנה.
- 11.7 הקבלן מתחייב כלפי המזמין לשאת בכל נזק ואובדן שייגרם מכל סיבה שהיא לרכושו, לרבות מכוונת, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע עבודות הניקיון והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגדו ונגד מי שהוא חב על מעשיו בגין נזק או אבדן לרכוש כאמור.

12. קבלני משנה

12.1 הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לשירות.
- 13.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירות נשוא ההסכם.
- 13.3 הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם, ולחייבו בתשלום הוצאותיו.
- 13.4 הקבלן פוטר בזאת את המזמין ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפוטו ו/או לפצותו ו/או את הפועלים מטעמו תוך 7 ימים על כל סכום שיחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות

הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

13.5 חובתו של הקבלן כלפי המזמין על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום לניזוק בגין היותו מחזיק במקרקעין או על פי כל דין והקבלן יפצה את המזמין על כל תשלום שחויב בו כאמור.

13.6 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

14. ביטוח

להוראות הביטוח ראו נספח ז'.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של התקשרות זו.

15. תוקף החוזה

15.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו החל ממועד חתימת ההסכם ועד תום שנה ממועד תחילת מתן השירותים למזמין. המזמין ייתן לקבלן הודעה בכתב בדבר המועד לתחילת מתן השירותים על-ידי הקבלן.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמין זכות ברירה להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות של עד 48 חודשים נוספים. במקרה כזה מתחייב הקבלן להמשיך במתן השירותים בכל תקופת ההארכה כאמור, בהתאם לתנאי החוזה.

15.3 חרף האמור בסעיף קטן לעיל, ובכל מקום אחר בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה בכל עת לפני תום תקופתו, מכל סיבה שתיראה בעיניו ולפי שיקול דעתו המוחלט, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצויים או תשלום אחר כלשהו בשל כך ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן על ביטול החוזה בכתב 60 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה כמועד סיום החוזה.

15.4 הופסק החוזה כאמור לעיל יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המזמין כמועד סיום החוזה לפי הערכת המתאם. למען הסר ספק, קביעת המפקח לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הקבלן.

15.5 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

16. ערבות

16.1 עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע.

16.2 תוקף הערבות יהיה למשך 13 חודשים מיום מכתב הודעת הזכיה.

16.3 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל (לרבות מימושי אופציה) ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.

17. ביטול החוזה והפרתו

17.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לצדדים על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהיה למזמין זכות לבטל את החוזה לאלתר :

- 17.1.1 הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים המוקנים לו על פי כל דין, להודיע לקבלן בהודעה בכתב מאת המפקח שעליו לתקן את המעוות לשביעות רצון המזמין תוך המועד שנקבע בהודעה. לא תוקנה ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן כי החוזה יבוטל במועד הקבוע בהודעה האמורה והחוזה יהיה בטל ממועד זה.
- 17.1.2 על הקבלן לקבל (באמצעות ממונה הבטיחות של המזמין), הסכמת מפקח העבודה האזורי של משרד הכלכלה בהתאם לנוהל המתאים. תנאי זה הינו תנאי יסוד בהתקשרות ואי קיומו יביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
- 17.1.3 הקבלן יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או אחרת.
- 17.1.4 הקבלן לא נענה לדרישות המזמין לביצוע השירותים כולם או חלקם, לתקופה של 7 (שבעה) ימים רצופים.
- 17.1.5 הקבלן הוכרז פסול דין.
- 17.1.6 אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הספק ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הספק להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 – לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.
- 17.1.7 אם הוראות הסכם זה הופרו ע"י הספק, ובמידה והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין, בכתב.
- 17.1.8 כשהקבלן מעכב, או מודיע שיעכב, את מתן השירותים (כולם או חלקם) בשל חילוקי דעות כספיים כלשהם עם המזמין; לצורך זה - "יעיכוב", לרבות הפחתת קצב הביצוע;
- 17.1.9 בנסיבות העניין, קיים למזמין חשש מבוסס כי עתיד להתרחש אחד או יותר מן המקרים המצוינים בסעיף זה, וזאת אף בטרם התרחשותו בפועל.
- 17.2 הופר החוזה על ידי הקבלן, יישא הקבלן בכל הנזקים, ההוצאות והעלויות שייגרמו למזמין הנובעים מההפרה ומביטול ההסכם, בין ישירים ובין עקיפים.
- 17.3 היה והחוזה בוטל או היקפו צומצם עקב הפרה יסודית של הקבלן את התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, יהיה המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, להזמין - על חשבון הקבלן אצל קבלן אחר, או לבצע בעצמה את השירותים האמורה בחוזה זה.
- 17.4 במקרה שהמחיר שישולם לקבלן האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בחוזה זה, רשאי המזמין לחייב בהפרש המחיר את הקבלן ולגבות ההפרש האמור, כשהחשבון בחתימת הקבלן האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששולם המזמין לקבלן זה ובתנאי שהמזמין יצהיר כי הסכום ששולם על ידו הינו בהתאם להתקשרות עם הקבלן לפי נוהלי המזמין.
- 17.5 עם סיום חוזה זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, מתחייב הקבלן לסלק ולהוציא על חשבונו מאתרי המזמין, מסביבתם ומכל מקום שהורשה להשתמש בו לצורכי מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם. לא יעשה כן, ייחשב הקבלן למסיג גבול. כן יהיה רשאי המזמין, מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לאחוז בכל האמצעים הנראים לה על מנת לפנות את הקבלן מאתרי המזמין, לסלק כליו ומטלטליו ו/או לשלחם לביתו או למשרדו הרשום- על חשבונו ואחריותו והקבלן מאשר את פעולות המזמין מראש ומבלי שיהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בנוגע לכך.
- 17.6 כמו כן מתחייב הקבלן להחזיר כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים ו/או תכניות ו/או מסמכים השייכים למזמין והנמצאים ברשותו.
- 17.7 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לקבלן כל תביעה או טענה לפיצויים, שעניינם במניעת רווח ו/או אובדן הזדמנות עסקית כתוצאה מהביטול.

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע חוזה זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

19. **סיום תקופת החוזה**

עם תום תקופת החוזה או עם ביטולו של החוזה מתחייב הקבלן להוציא מהשטח את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ו/או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם, אך למזמין תהיה זכות עיכבון בגין כל חוב שעודו חב לה.

20. הקבלן מתחייב לקיים כל דין, בכל הנוגע לענייני ניקיון, תברואה, בריאות ובטיחות עובדים וכן לקיים הוראות כל דין והוראות נציג המזמין בתחום ב"ח.

21. הקבלן לא יהיה רשאי להסב או להעביר לאחר או אחרים את זכויותיו וחובותיו מהתקשרות זו, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת המזמין על פי התקשרות זו או חובותיו הכספיים כלפי המזמין. כמו כן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שליחיו בביצוע השירות לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין בכתב מראש.

22. אי שימוש על ידי המזמין בכל זכות מזכויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין לא ייחשב בשום פנים ואופן כויתור מצידו אלא אם נעשה בכתב.

23. אין לשנות חוזה זה וכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.

24. **סתירה בין מסמכים**

24.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

24.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.

24.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר וענין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.

24.4 במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

25. **הודעות**

25.1 כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובות.

25.2 הודעות למזמין יופנו לתשומת לב המפקחים.

25.3 הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתו תוך 72 שעות ממסירתו לדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	המזמין
_____	_____
שם	חתימה וחותמת
_____	_____
תעודת זהות	שם
_____	_____
חתימה וחותמת	

נספח ז'

נספח ביטוח

א. הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) למען הסר ספק הביטוח יכסה נזקים גם בעת ביצוע עבודות בגובה.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/ חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל.
- (6) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (7) למען הסר ספק הביטוח יכסה נזקים גם בעת ביצוע עבודות בגובה.
- (8) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים שהוא חוזה זה, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכונים פריצה ושווד. כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור או נערך בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל שנדרשו מהספק יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, בכפוף להרחבות השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד הבריאות
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הני"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם,

ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד _____, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ח'

נוהל בטיחות לביצוע עבודה בגלישה על המעטפת החיצונית והפנימית של

מבנים

1. מבוא

העבודה תתבצע ברובה בשיטה של גלישה על חזיתות המבנים. העובד תלוי על מערכת "גלישה" המאפשרת לו להגיע לנקודות ביצוע העבודה בגלישה מגובה רב.
2. תנאים מקדימים
 - 2.1 בהתאם לחוק, ממונה הבטיחות של המזמין, יפנה הודעה מתאימה למפקח העבודה של משרד הכלכלה בהתאם לנוהל המתאים. הקבלן ימסור את כל הפרטים הנדרשים לצורך העברת הודעה זו.
 - 2.2 הקבלן יוכיח שיש ביכולתו לבצע את העבודה, יש ברשותו ציוד מתאים, תקני ובמצב תקין, יש ברשותו מנהל מקצועי וגולשי בנין בעלי הכשרה ע"י מוסד המאושר לכך בידי מפקח העבודה הראשי. חובת הקבלן להעסיק לביצוע העבודה צוות עובדים שהוכשר ותודרך כראוי למשימה המיועדת.
 - 2.3 המנהל המקצועי חייב להיות בעל הסמכה של "מדריך גלישה" ו/או בעל הכשרה מטעם אחד המוסדות כאמור לעיל וניסיון רלוונטי בביצוע המטלה אותה עומדים לבצע.
 - 2.4 ההודעה תוגש חתומה שבתוספת חתום בידי הקבלן ובידי המנהל המקצועי.
3. הקבלן מתחייב כי:
 - 3.1 כל עבודה באתר תתבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של המנהל המקצועי שמונה על ידי הקבלן.
 - 3.2 השטח מתחת למקום העבודה בהיקף של 5 מטר לפחות ובהתאם לאופי העבודה יגודר יסומן וישולט למניעת המצאות אנשים בתחום הנ"ל, על המנהל המקצועי לוודא אי המצאות אנשים כאמור.
 - 3.3 הקבלן אחראי לכך שהעגינה של חבלי התילוי והאבטחה תתבצע על פי תרשים מפורט שיוכן בידי המנהל המקצועי ואשר יימצא לביקורת באתר.
 - 3.4 לפני כל יום עבודה יבדוק המנהל המקצועי את כל פריטי הציוד בקפידה ויאשר בחתימתו ביומן אשר יתנהל באתר למטרה זו.
 - 3.5 כל פריטי הציוד יצוידו בסימן זיהוי בר קיימא (תווית, דיסקית או הטבעה). סימן הזיהוי לא יפגע בשלמות הפריטים, בתקינותם ובתפקודם.
 - 3.6 כל פריטי הציוד יהיו בדוקים בידי המנהל המקצועי וינוהל על ידו מסמך המתעד זאת אשר יימצא באתר לביקורת.
 - 3.7 באתר העבודה יהיה מכשיר טלפון או קשר אחר וכן אמצעי חילוץ ועזרה ראשונה.
 - 3.8 המנהל המקצועי יבדוק את העגינה של חבלי התילוי והאבטחה ויאשר בחתימה ביומן אשר יתנהל באתר למטרה זו.
 - 3.9 בכל מצב של עבודה יהיה כל עובד בגובה מאובטח בחבל הבטחה מעוגן לבטח בנפרד מעיגון חבל התילוי.
 - 3.10 באתר בו מתבצעת עבודה בגלישה ימצא תמיד עובד נוסף מלבד אלה העוסקים בגלישה; מובהר בזאת לעניין "עובד נוסף":
 - 3.11 בכל מקרה יהיו באתר לפחות 2 גולשי בניין.
 - 3.12 במקרה בו גולש בניין אחד אינו בקשר עין עם הגולשים האחרים, קיימת חובת הימצאות עובד נוסף.
 - 3.13 העובד הנוסף (מעבר ל-2 גולשי בניין לפחות כאמור לעיל) יכול להיות כל אדם מעל גיל 18 שתודרך ע"י המנהל המקצועי.

- 3.14 העובד הנוסף יהיה בקשר עין קבוע עם גולשי הבניין ויסייע להם בכל הנדרש.
- 3.15 אין לבצע עבודה כלשהי בגלישה בין שקיעת השמש לזריחתה.
- 3.16 החומרים, הכלים והציוד הדרושים לעובד לביצוע משימתו יאובטחו בפני נפילה.
- 3.17 כל העובדים יצוידו בכובעי מגן מתאימים לביצוע עבודת גלישה והמנהל המקצועי יוודא שיחבשו אותם.
- 3.18 עבודה בגלישה לא תאושר בשום מקרה, כאשר היא כרוכה בשימוש באש, ריתוך חומרים מסוכנים וכיוצ"ב.
- 3.19 איסור לעבוד ללא אישור - ביצוע עבודה באמצעות גלישה לא מאושרת אסורה והחובה יבוטל לאלתר.**

4. הוראות בטיחות

- 4.1 לא יעבוד אדם בגובה, אלא אם כן התקיימו כל אלה:
- 4.1.1 הוא לבוש ברמת בטיחות תקינה, מושלמת ומותאמת למידותיו של האדם, והיא בעלת אבטחה גם מאחור (בגב האדם);
- 4.1.2 הוא נועל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה, עם לבוש מלא לגופו, וחובש כובע מגן בהתאם לאופי וסוג העבודה המבוצעת;
- 4.1.3 הוא מאובטח במשך כל העבודה בגובה באחד מאלה:
- 4.1.3.1 במתקן לאבטחה בגובה, המחובר ישירות לרתמה.
- 4.1.3.2 במערכת אבטחה רציפה המחוברת לרתמת הבטיחות באמצעות חבל הבטחון הרתום לרתמה.
- 4.1.3.3 ב-2 חבלי בטחון או רצועות בטחון הקשורים לרתמה, כאשר בכל עת יהיה חבל בטחון אחד או רצועת בטחון אחת לפחות, מעוגנים למבנה יציב וקבוע;
- 4.1.4 בנוסף לאמור בפסקה (4.1.3), הוא משתמש בהתקן לבלימת או שיכוך הנפילה, שיחובר ישירות לרתמת הבטיחות.
- 4.2 התנאים לעבודה בגובה:
- 4.2.1 אזור הסכנה, בו מתבצע השירות בפועל, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים שאינם עובדי האתר באזור זה; גידור ושילוט אתר בניה ישמש כחלופה מתאימה.
- 4.2.2 באתר בו מתבצעת עבודה בגובה, יימצא תמיד עובד נוסף.
- 4.2.3 העובד, כאמור בתקנת משנה (ב), יוודא מניעת התקהלות אנשים במידת האפשר באזור הסכנה, ויסייע לעובד בגובה בכל הנדרש.
- 4.2.4 לא תבוצע עבודה כלשהי בגובה, כאשר קיימת מגבלת מזג אוויר סוער, לרבות רוחות חזקות, גשם שוטף ותנאי ראות לקויים.
- יודגש כי כל האמור בנספח זה אינו בא להפחית או לשנות ו/או לגרוע מהוראות כל דין בנושא האחריות הבלעדית לעמידה בכל דרישות הבטיחות עפ"י כל דין, שחלה על הקבלן. במקרה של אי בהירות ו/או סתירה בין האמור בנספח זה לבין הוראת הדין, תחול ההוראה המחמירה מביניהם.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך. _____

נספח בטיחות להתקשרות עם ספק

- הספק ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הספק (להלן: "אתר העבודה"). הספק ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הספק לממונה הבטיחות של הבית חולים.
- הספק ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
- מנהל העבודה יפקח על עובדי הספק במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הספק יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הספק: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הספק ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- הספק יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
- הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
- הספק יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
- נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הספק לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
- הספק יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימוןם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- הכנסת חומרים, כאמור לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
- הספק יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
- הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתיים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
- הספק ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, במות הרמה, על גגות, על פיגומים, הספק יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
- ספק שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
- בעבודה עם אש חמהגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
- הספק יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.
- הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
- הספק ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
- הספק יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הספק.

- עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות
- הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הספק מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהל בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהספק או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הספק ו/או על פי כל דין מוטלת על הספק.
- על הספק מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



נספח ט'1

דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם ספקים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הספק
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הספק לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד ספק חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הספק יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד ספק אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "ספק מחלקת.....(אחזקה/הקשר/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב
- כנגד קבלת התג הספק יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם הספק _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

נספח ביטחון – העסקת עובדי ספק

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הספק ו/או קבלני המשנה (להלן "הספק") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הספק יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדון. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדון תביא להגשת תלונה במטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהספק את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי הספק תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הספק יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הספק לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הספק כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הספק ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הספק מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הספק לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי ספק בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הספק המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הספק כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.



נספח י"א

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הספק לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-7772313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הספק ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הספק ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
 - ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138
 - ג. מיזוג - דני ורניקוב 053-4252166
 - ד. תקשורת – אריה רייכר 054-2556633
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הספק.

נספח י"ב

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם (_____) (להלן: **המזיע**) המבקש להתקשר במכרז שמספרו בכותרת, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בשם המזיע כדלקמן:

1. אני נושא המשרה אשר אחראי מטעם המזיע להצעה המוגשת במכרז זה

2. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם ספק/ספק המשנה ופרטי יצירת קשר עימו):

שם ספק המשנה	התחום בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המזיע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מזיע או עם מזיע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל).
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 2 לעיל)
5. המזיע לא הניא ולא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המזיע לא גרם ולא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו במכרז זה.
7. המזיע לא גרם ולא היה מעורב בניסיון לגרום למזיע אחר או למזיע פוטנציאלי להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. ההצעה בתום לב ולא בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי במכרז זה.

9. יש לסמן V במקום המתאים

- מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום במכרז.
- מציע ההצעה נמצא תחת חקירה בחשד לתיאום במכרז. יש לפרט

- מציע ההצעה הורשע בקשר לתיאום במכרז. יש לפרט:

10. המזיע מודע לכך שהעונש על תיאום במכרז עשוי להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

שם המזיע _____ חותמת המזיע _____ שם המצהיר _____ חתימה _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי תסיהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומס' רישיון עו"ד _____ חתימת עורך דיין _____

נספח י"ג

הצהרה בדבר קיום הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז זה יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זה ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זה).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ שם מלא ומ.ר של עו"ד _____ חתימה וחותמת _____

נספח י"ד

תצהיר בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד

ההגשה) מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור

_____ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות

ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה

האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרד, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

נספח ט"ו

נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת האחריות

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה

ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע יקיון חלונות באמצעות גלישה במרכז הרפואי רמב"ם וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)